

Accès

Le territoire de l'Arpajonnais est situé :

- à 30 km de Paris
- sur la RN 20
- entre les autoroutes A10 et A6
- bordé par la Francilienne (N104)
- desservi par le RER C (Arpajon, Egly, Breuillet-Brûlées)
- à 20 mn d'Orly

Arpajonnais' Territory is located :

- 30 km South of Paris
- on the RN 20
- between A10 and A6 motorways
- just off the N104
- served by 3 suburban trains RER C station (Arpajon, Egly, Breuillet-Brûlées)
- 20 min from Orly's airport



Vos contacts

CBRE
CB RICHARD ELLIS

Raphaël Preulier

☎ +33 (0)1 53 64 35 55
📠 +33 (0)6 85 06 04 81
✉ raphael.preulier@cbre.fr



Augustin Tran Van Chau

☎ +33 (0)1 30 60 52 78
📠 +33 (0)6 60 72 88 47
✉ a.tranvanchau@sodearif.com



Service développement économique

☎ +33 (0)1 69 26 18 50
✉ actioneconomique@cc-arpajonnais.fr.com

Première Technopole Européenne
consacrée à la Simulation
et au Calcul Haute Performance

The first European Technopole dedicated to Simulation and High Performance Computing



COMPÉTITIVITÉ - INNOVATION - CONVIVIALITÉ
COMPETITIVENESS - INNOVATION - CONVIVIALITY

Livraison : 2010



L'avenir en création
Designing for the future

Novembre 2008



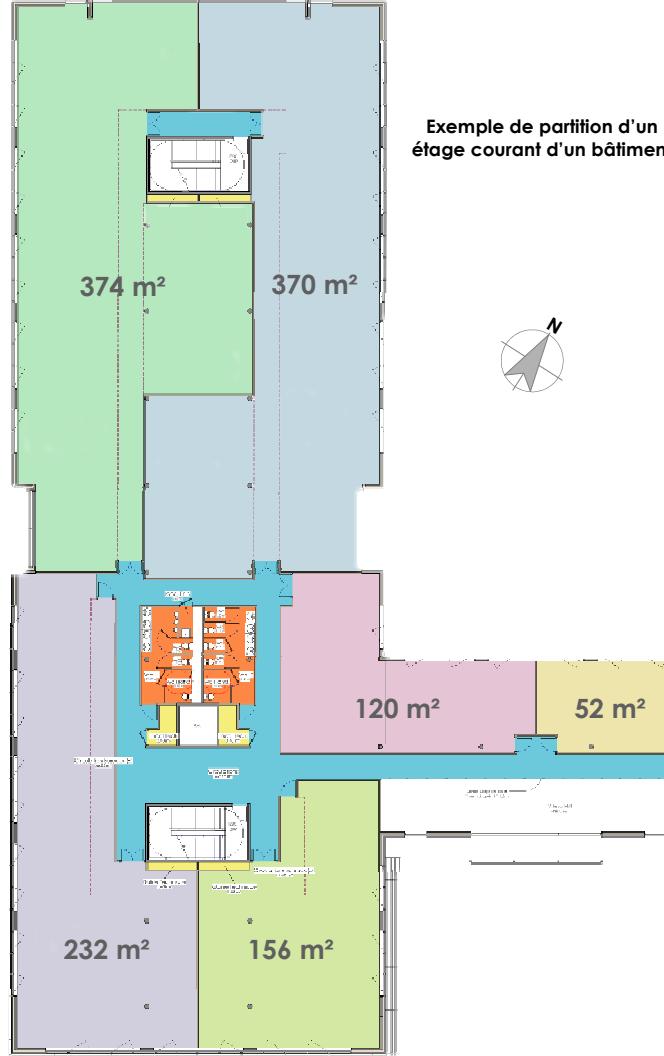
Une identité architecturale technologique

Création de savoirs, dynamique de développement économique, partage de connaissances, transfert de technologies, le **Campus Ter@tec** s'affirme clairement comme un écosystème où circulent et s'alimentent dans une relation symbiotique Recherche & Développement, Industrie et Formation.

A technological architectural identity

Developing and applying technologies, knowledge sharing and dynamic economic development, **Campus Ter@tec** is a real ecosystem where R&D, Industry and training are in a symbiotic relationship.

- A proximité immédiate du Très Grand Centre de Calcul, de son centre de conférences et d'un centre de recherche du Commissariat à l'Energie Atomique (CEA)
- Dans le croissant de l'innovation des grands campus de formation et de recherche de l'Ile-de-France Sud (Orsay, Saclay, Châtenay-Malabry, Evry, Saint Quentin-en-Yvelines...)
- Bénéficiant des incitations fiscales de la zone R&D du pôle de compétitivité System@tic-Paris-Région
- Just next to the Very Large Supercomputing Center, its conference center and one of the research centers of the CEA (Atomic Energy Commission)
- In the innovation belt with major training and R&D Centers of the South Paris Region
- R&D area benefiting from tax incentives



Des bureaux fonctionnels

- 13 000 m² utiles divisibles en lots de 300 à 1500 m²
- Des bureaux modulaires : une réelle souplesse d'aménagement des espaces de travail en open space ou cloisonnables
- Un ascenseur/monte-chARGE (1 000 kg) par bâtiment desservant tous les étages
- Hauteur libre générale : 2,70 m (3 m au RDC)
- Trame de façade de 1,35 m
- Double circulation en zone centrale
- Faux plafonds techniques
- Contrôle d'accès
- Réseau Haut Débit (100 Mo)

Le confort et le respect environnemental

- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite à tous les niveaux
- Une enveloppe performante, inertie importante, isolation par l'extérieur
- Emploi de matériaux durables et performants (bois, verre, métal, béton)
- Une toiture terrasse végétalisée pour rafraîchir et recueillir les eaux de pluie
- Des brises soleil sur les façades exposées
- Possibilité de climatisation
- Un traitement soigné des espaces verts et du parc de stationnement

Un campus agréable à vivre

- Un hall d'accueil lumineux et élégant
- Un restaurant d'entreprise d'une capacité de 700 couverts qui offre 280 places assises
- Une cafétéria avec terrasse orientée Sud et des espaces de détente conviviaux
- Un gymnase sur site

Functional space

- 13 000 sqm divisible in 300 to 1500 sqm lots
- Modular offices : flexible space planning (open space / divided space)
- One IT elevator per building, serving each floor
- Average free height : 2.70 m (3.00 m for ground floor)
- Façade frame : 1.35 m
- Dual walkway in central zones
- Suspended ceiling for utilities
- Access control
- High speed Internet

Environment and comfort

- Fully accessible
- Energy efficient envelope, high thermal inertia, outdoor insulation
- Use of environmentally friendly materials (wood, glass, metal, concrete)
- Green roof to retain water and for seasonal comfort
- Sun shades on exposed façades
- Possibility of air-condition
- Landscape carparks

A pleasant campus

- Light, airy and elegant hall
- Corporate restaurant designed for 700 meals (seating 280)
- A cafeteria with a south facing terrace and convivial spaces
- A gymnasium on site