

CAMPUS **TERATEC**[®]
BRUYÈRES-LE-CHÂTEL

VOS BUREAUX
AU CŒUR DE L'INNOVATION



91
ESSONNE

13 000 m²
dans la première technopole européenne consacrée à la
Simulation et au Calcul Haute Performance

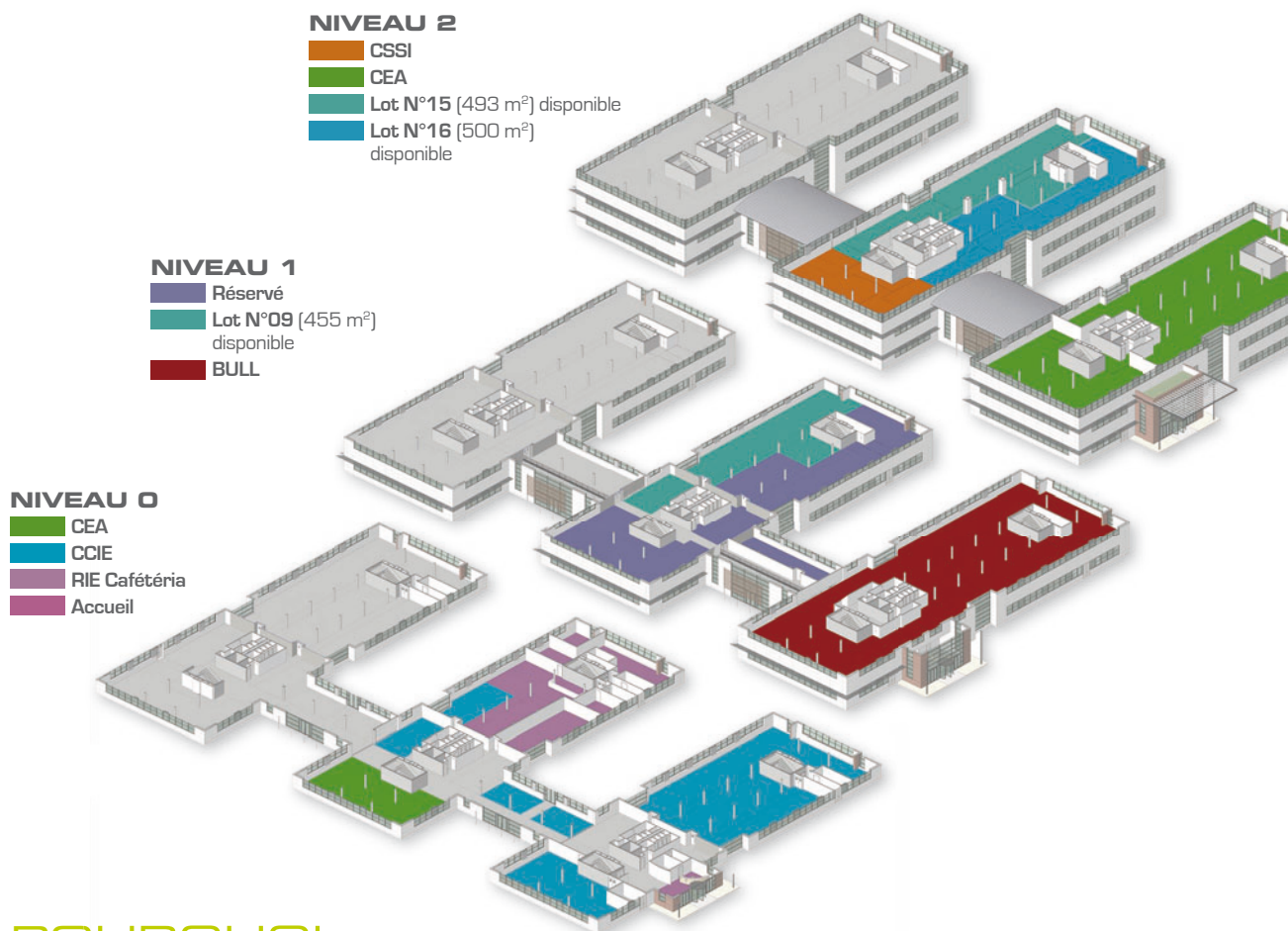
Une grande souplesse d'implantation

Immeuble de 13 000 m², le Campus Teratec est composé de 3 bâtiments en R+2, communiquant au RDC et au 1^{er} étage. Les deux premiers bâtiments (9 000 m²) sont actuellement en service. Ils offrent une grande souplesse d'aménagement et de division avec des plateaux de 23 m de profondeur, une hauteur libre de 2,60 m et des prestations de qualité.



Des équipements performants

- Conception très haute performance énergétique
- Plateaux souples et modulaires de 1500 m², divisibles à partir de 400 m²
- 1 ascenseur/monte-charge 1 000 kg par bâtiment
- Surcharge admissible (plateau courant) : 350 kg/m²
- Surcharge admissible (zone centrale) : 500 kg/m²
- Hauteur libre sous faux plafond : 2,60 m
- Trame de façade : 1,35 m
- Faux plafond suspendu 675 x 675 mm, en fibre minérale dans les bureaux
- Courant fort : 1 nourrice tous les 2,70 m comprenant 2 prises de courant + 2 prises détrompables
- Sécurité : lecteurs de badges et vidéo surveillance dans les parties communes
- 296 emplacements de parking (330 à terme)



POURQUOI REJOINDRE LE **CAMPUS TERATEC ?**

- Pour stimuler votre business en vous inscrivant aujourd'hui dans un projet structurant dans l'univers du HPC (High Performance Computing).
- Pour avoir accès à la future structure offrant aux entreprises, et notamment aux PME, de la puissance de calcul ainsi que les logiciels et l'expertise nécessaires pour la réalisation de leurs travaux de simulation et de modélisation.
- Pour devenir un acteur majeur dans la promotion du HPC en France et en Europe.
- Pour créer des synergies d'actions en bénéficiant d'une proximité de compétences.
- Pour participer à des projets collaboratifs associant l'industrie et la recherche.
- Pour vous appuyer sur l'important réseau de communication et de promotion du Campus Teratec via l'association Teratec et ses partenaires institutionnels.
- Pour tirer parti de la visibilité d'un campus.
- Pour bénéficier du programme d'actions de la CCI Essonne, spécifiquement dédié aux jeunes entreprises et aux PME-PMI (conseil, veille économique et réglementaire, développement international...)
- Pour résider au cœur d'un projet d'excellence.



AU SEIN DU CAMPUS TERATEC

Un environnement
favorable et convivial

Les services

- Accueil physique du lundi au vendredi de 8h30 à 18h00
- Accès contrôlé et vidéosurveillé 24/7/365
- Restaurant inter-entreprises et cafétéria (400 couverts/jour)
- Parc de stationnement (330 emplacements)



Un environnement porteur

Au cœur de l'Arpajonnais, à côté du Très Grand Centre de calcul du CEA (TGCC), le Campus Teratec rassemble sur un même site les éléments d'un écosystème entièrement dédié au calcul intensif avec : des **acteurs majeurs de l'industrie et de l'informatique**, des **laboratoires collaboratifs** de recherche publique et privée, un **institut européen de formation** (master informatique haute performance & simulation, formations diplômantes HPC, formations continues, ...), des **plateformes de services** et une **pépinière et hôtel d'entreprises** dont la vocation est de favoriser l'émergence et le développement de jeunes sociétés, avec

des moyens et services mutualisés. Cet ensemble permet ainsi de regrouper des activités appartenant à toutes les étapes de la chaîne de valeur du HPC, en partant de la conception des composants et des systèmes matériels jusqu'à celle des logiciels d'application et la mise en place de nouveaux services. Le Campus Teratec, premier campus européen totalement dédié au calcul haute performance, permet de doter l'Europe d'une « Vallée du HPC », entièrement consacrée à la recherche et au développement d'entreprises de la simulation numérique.

Les services + CCIE

- Assistance téléphonique avec prise de message
- Prise en charge des colis (réception et expédition)
- Prise en charge de l'affranchissement
- Mise à disposition de bureaux tout équipés, meublés, câblés « Plug & Play »
- Salles de réunions équipées
- Reprographie
- Salle informatique
- Gestion des contrats d'entretien des locaux (nettoyage, vérification réglementaire des installations, entretien des espaces verts, entretien du bâtiment)



« S'implanter à Teratec, dans les locaux de la Chambre de Commerce et de l'Industrie de l'Essonne, c'est avoir la garantie d'obtenir un service professionnel à la carte :

- **NOTRE SAVOIR-FAIRE** : + de 13 ans d'expérience en gestion de pépinières et hôtel d'entreprises.
- **NOTRE VALEUR** : placer l'écoute entreprise comme l'unique source de définition de l'offre pépinière et hôtel d'entreprises, pour une prestation personnalisée au plus près du besoin de ces dernières.

- **NOTRE AMBITION** : apporter notre savoir-faire au service des secteurs d'activités innovants et en pleine évolution.
- **NOTRE MISSION PREMIÈRE** : accompagner le développement des entreprises sur un territoire d'ambitions.
- **NOTRE ACTION AU QUOTIDIEN** : faciliter la vie des entreprises hébergées en les secondant dans toutes leurs fonctions périphériques. »

Thomas Chaudron, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Essonne

Une implantation au cœur de l'Arpajonnais

Adresse

2 rue de la Piquetterie
91680 Bruyères-le-Châtel

Coordonnées GPS

48°35'50 N / 2°11'60 E

Transports en commun

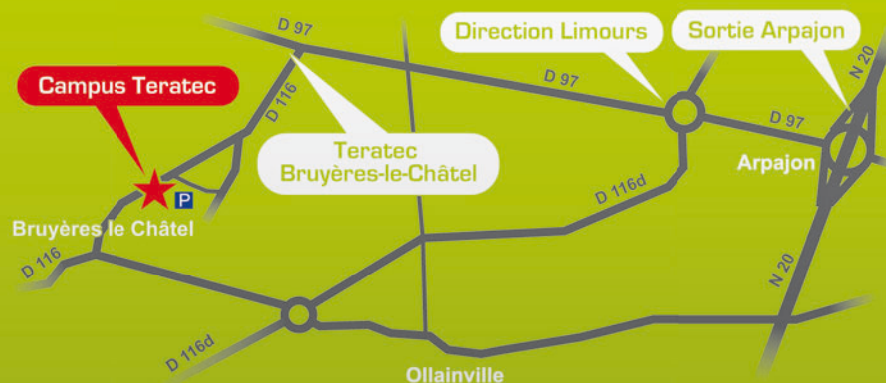
Projet de liaison

Massy-Campus / Arpajon-Campus

RER C : à 45 mn de Paris Bibliothèque
François Mitterrand

Par l'avion / le train

À 20 mn de l'Aéroport International Paris-Orly
et de la Gare Massy TGV



www.campus-teratec.com

Contactez-nous !

Augustin TRAN VAN CHAU

Société d'Études, d'Aménagement et de Réalisations Immobilières et Foncières

CHALLENGER - 1 avenue Eugène Freyssinet - 78280 GUYANCOURT - France

Tél. 01 30 60 52 78 - Fax 01 30 60 50 08

a.tranvanchau@sodearif.com



www.teratec.eu



www.sodearif.com